

Protokoll fört vid Djurgårdens Hyresgästförenings årsmöte den 7 september 2017

Mötet inleddes med att nye chefen för Kungliga Djurgårdsförvaltningen, Magnus Andersson och fastighetsintendent Helena Dahl presenterade sig.

Magnus Andersson berättade att:

Kungliga Djurgården har cirka 15 miljoner besökande/år.

Avtal har skrivits med Terracom om anslutning till Bredband via Air2Fibre genom Terracom. Ett sådant avtal kräver att fastigheten har "fri sikt" mot Kaknästornet. Avtal är påskrivet för 56 hushåll och installation kommer att ske under hösten. För de fastigheter som inte kan nås av Bredband via air sker parallella diskussioner med Telia.

Själva installationen bedöms klaras inom hyresnivån. Därefter är det upp till respektive hyresgäst att bestämma vilka tjänster – bredband, bredbandstelefonti samt så småningom kanske även kabeltv – man önskar beställa.

Frågor från medlemmarna:

Det är ofta problem för boende vid Sportevenemang både med tillgängligheten till bostäderna och med ljudnivå och nedskräpning.

Är det KDF som godkänner evenemangen. Kommer det att bli fler evenemang?

Svar: Avtalen är noga reglerade. Ingen ambition att höja antalet event i området. Varje evenemang skall prövas på sina meriter.

Evenemang på Gärdets sportfält rör KDF inte över. Dessa är stadens ansvar.

Förslag: Arrangören av Blodomloppet bör förhandla med rederi Sjövägen om att de skall trafikera Blockhusudden även fast det är vardag den dag då loppet går. Det är annars snudd på omöjligt för boende utmed banan att ta sig hem.

Svar: KDF kommer att ta kontakt med Sjövägen.

Förslag: Skylten på Strandvägen om förbjuden trafik under helger bör blinka och inte som nu ha fast sken. En skylt som blinkar observeras lättare...

Svar: KDF tar upp frågan med Trafikkontoret.

Fråga: Vad gör KDF åt Rejvfesterna som ibland anordnas på Norra Djurgården? Det händer ingenting, trots anmälningar!

Svar: KDF beivrar rejvfester och bosättningar. Men har tyvärr ingen möjlighet att "personligen" bevaka dessa tillställningar som sker utan att tillstånd inhämtats.

Fråga: Hur nära får högtalare, som används vid evenemang, stå bebyggelsen?

Svar: Det finns inte någon exakt gräns men arrangörer anmodas att ta hänsyn till omkringboende.

Magnus Andersson uppmanade medlemmarna att dokumentera störningar gärna med både text och bild och skicka detta per mail till event@royalcourt.se.

Flera medlemmar oroas över cyklister som far fram på snabba cyklar och gärna **mot** färdriktningen. Vad kan göras? Skyltar? Gupp?

Efterlystes också tydligare skyltar om hundar **skall** vara kopplade samt att + det åligger hundägaren att plocka upp efter hunden.

Förslag: Inrätta Kompostunnor samt även gärna behållare avsedda för plastföremål. I dagsläget finns det behållare för glas -färgat och ofärgat, papper och "parksopor".

Apropå sopor så informerades om att från och med den 1 oktober så svarar Suez (tidigare Sita) för sophämtningen på Södra Djurgården och RenoNorden för sophämtningen på Norra Djurgården. Om det kommer att medföra någon förändring av hämtningsdagar kommer KDF att meddela detta.

Den 14 september firar Lusthusportens park 50 år genom ett evenemang för Hovets personal.

Ordförande Michael Sohlman tackade Magnus Andersson och Helena Dahl för att de kommit till mötet och därefter vidtog årsmötesförhandlingarna.

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Michael Sohlman öppnade mötet

§ 2 Mötets behöriga utlysande

Den 30 maj meddelades via hemsida och mejl att årsmötet sköts fram till den 7 september då hyresförhandlingarna inte var klara. Den 21 augusti skedde kallelse till mötet per e-post och den 22 augusti skickades brev till de medlemmar som ej hade angivit någon e-postadress.

Mötet fann att stämman var behörigen utlyst.

Antal närvarande: 24 medlemmar

§ 3 Val av mötesordförande och mötessekreterare

Michael Sohlman valdes till mötesordförande och Ann-Christine Jernberg till sekreterare.

§ 4 Val av justeringsperson

Louise Lyberg valdes till justeringsperson.

§ 5 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes

§ 6 Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2016

Ordföranden redogjorde för de nyligen avslutade Hyresförhandlingarna. Hyrorna höjs från den 1 oktober 2017 med 1% och med ytterligare 1,5% från den 1 januari 2019. Hyresavtalen tecknas från och med nu per kalender år istället för som tidigare från den 1 oktober.

Vid tidigare förhandlingar har hänsyn tagits till Stadsholmens förhandlingsresultat. Då något sådant ännu inte fanns för den period som vi förhandlade om kunde någon sådan jämförelse inte göras. Parterna är dock överens om att inför nästa hyreshöjning, 1 januari 2020, diskutera vilket resultat Stadsholmen erhållit för tiden 2018/19 och den påverkan detta kan ha på hyreshöjningen år 2020.

Observera att den nu aktuella höjningen är en generell höjning och inte beroende av lägenheternas storlek.

§ 7 Redogörelse för föreningens ekonomiska förvaltning

Föreningens ekonomi finns på ett konto hos Handelsbanken, som handhas av Hans Sachs. Detta för att undvika att belasta föreningen med den avgift som banken tar ut för att öppna konton för föreningar. Intäkterna kommer från KDF genom hyressättningsavtalet som uppgår till 60:-/medlem.

Den utgående balansen är 28.000:-. Föreningen har under året haft utgifter på 3431:-. Utgifterna avser porto, kontorskostnader samt avgift för hemsidan.

Stämman godkände att förvaltningen av föreningens ekonomi även fortsättningsvis sköts på detta sätt och riktade ett varmt tack till Hans Sachs.

§ 8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 9 Bestämmande av hyressättningsavgift

Stämman beslöt att hyressättningsavgiften 60:-/medlem och år bibehålls.

§ 10 Information om föreningens hemsida & e-post

Ann-Christine Jernberg berättade att hemsida, www.djurgardenshyresgast.se även är länkad till den evenemangssida för program och evenemang på Djurgården, som finns på www.kungahuset.se. Länken ligger på startsida.

På hemsidan finns även ett kontaktformulär som man kan fylla i om man har några frågor eller funderingar om föreningens verksamhet. Formuläret hamnar hos Ann-Christine Jernberg.

§ 11 Val av styrelseledamöter och eventuella övriga funktionärer

Omval skedde av: Michael Sohlman, Ann-Christine Jernberg, Magnus Nilén och Hans Sachs, som fortsätter som "skattmästare".

Nyval: Anna Michalowski, Beckholmen.

§ 12 Behandling av motioner

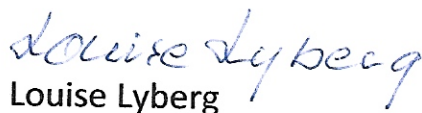
Endast en motion hade inkommit. Tomas Cramers anhåller att medlemmar som har fyllt 90 år skall slippa hyreshöjningar då deras lägenheter inte utsätts för så mycket slitage, som t.ex. en barnfamiljs lägenhet.

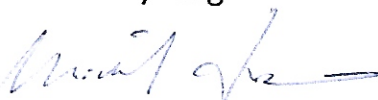
Stämman avisade motionen.

§ 13 Stämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman

Justeras


Louise Lyberg


Michael Sohlman, ordförande


Vid protokollet: Ann-Christine Jernberg