

Protokoll fört vid årsmöte med Djurgårdens Hyresgästförening den 21 september 2022

Mötet inleddes med information från Magnus Andersson, KDF, samt svar på frågor ställda av medlemmarna:

Magnus Andersson

Det har varit ett hyfsat normalt år men det har fortfarande varit en besvärlig ekonomi för några av verksamheterna. KDF har haft full bemanning under sommaren. Parkeringsintäkterna har ej påverkats.

KDF:s verksamhet är självfinansierad.

Kommande projekt:

Renovering av dockorna på Beckholmen. Porten till den stora dockan tillverkas i Holland och leverans skall ske 2023.

Nytt kök, nya toaletter och nya personallokaler mm skall byggas på Rosendals trädgård. Beslut väntas ske i närtid och det skall vara klart om ca klart om ca 2,5 år. Dessa båda projekt kommer att innebära en STOR kostnad.

Tak & måleriprojekten kommer att fortsätta under 2023 i något mindre skala.

Angående trafiken på Djurgårdsvägen.

Västra delen av Södra Djurgården skulle behöva stängas av under sommarsäsongen. Kommunen är oroliga för trafikmiljön på Strandvägen och vid Nybroplan. KDF:s önskan är att den planerade gångbron från Strandvägen borde byggas snarast och att Staden borde stå för kostnaden för den, samt att Strandvägen bör anpassas för stängning vid bron. KDF & KDI har tagit fram en trafikutredning, som bl a innehåller dessa punkter, samt stängning av parkeringsplatser. Mycket av detta testades under första veckan i juni, med trafikvärdar vid bron mm. Att permanent bemanna brofästet skulle tyvärr innebära en stor kostnad.

Jubileumsåret 2023

2023 är det 50 år sedan Carl XVI Gustaf blev kung, 500 år sedan Gustav Vasa blev kung, 100 år sedan Stadshuset byggdes och 200 år sedan Karl XIV Johan

startade bygget av Rosendals slott. Detta kommer bli att uppmärksammas vid Rosendal under sommaren.

Under 2023 planeras Lollapalooza, Rosendal Garden Party, Rosendals sessions. samt Filharmonikernas konsert vid Sjöhistoriska återkomma, efter utvärdering.

Mer information kommer att komma närmare sommaren.

Värmefrågan

KDF har gjort en Inventeringen av möjligheterna till luftvärmepumpar/isolering i fastigheterna. Positiva resultat har inkommit och en prioriteringslista är på gång.

Sopsortering

Flera frågor har inkommit angående borttagningen av glas- och pappersinsamlingskärl på Djurgården. (Ewa-Marie Rundquist, Sara Cramér)

Magnus Andersson: FTI (Förpackningsinsamlingen) ansvarar för återvinningen på stan, men har inga stationer på Djurgården. I stället har KDF genom sin entreprenör erbjudit denna service. Tyvärr så har kärLEN på Djurgården ofta innehållit felaktigt sorterat avfall vilket försvårar slutsortering. Därför har nu samtliga kärl försetts med texten "Parksopor". De boende hänvisas till de kärl som FTI har t.ex. på Strandvägskajen, Östermalmsgatan (bakom Östra Real) och Valhallavägen (i förlängningen ut på Gärdet).

Förslag om att de bruna påsarna för organiskt avfall skall delas ut till alla hushåll, eller läggs ovanpå sopkärLEN eftersom inte alla har möjlighet att hämta dem. (Sara Cramér)

MA: Det låter sig tyvärr inte göras. Men de bruna påsar som de flesta livsmedelsaffärer har när man köper grönsaker som fyller samma funktion.

Eventuellt kommer FTI att försvinna och då kanske det blir ett kommunalt ansvar. Då kanske insamlingsmodellen ändras.

Betr, fråga till KDF angående trafikproblem (Clemens Åvall & Elisabeth Åvall Lundqvist)

Återigen önskar vi få svar från KDF gällande de trafikproblem som skapas då icke behörig trafik leds in på Djurgården.

Då Gröna Lund tillämpar dag/kvällspass ökar trafiken med det dubbla. Detta skapar problem för oss boende som tvingas köa in till stan samt köa hem igen.

De trafikmärken som är uppsatta vid Djurgårdsbron anger att biltrafik är förbjuden, detta ignoreras dock av i princip alla.

Förslag till lösning av problemet

*Skylten "obehörig trafik förbjuden" skall blinka så den syns bättre.

*Någon helg prövade man att stänga av trafiken vid Djurgårdsbron, med positivt resultat. Varför inte permanenta detta?

*Alternativt. Låt boende använda buss/spårvagnsfilen.

*Se till att polisen bötfäller de som passerar skylten om obehörig trafik. (det är ju trots allt ett trafikbrott)

MA: Som tidigare sagts har KDF, KDI och staden samma långsiktiga mål om bilfritt på västra delen av Södra Djurgården. Dit är det ännu en bit. Staden vill t ex ännu inte stänga vid bron p g a oro för trafiksituationen på Strandvägen och Nybroplan. Självklart ska dock ljusskyltarna fungera och polisen ska beivra trafikbrott.

Farthinder? (Ewa-Marie Rundquist)

Går det att göra ett farthinder (t.ex. en gummilist) vid kurvan vid Blockhusringen 21-25? Det är väldigt farligt när stora grupper med cyklister kommer i hög fart och även bilar. Finns äldre boende som måste gå vid vägen för att komma hem där det inte finns en trottoar.

Bör även åtgärdas för cyklister i backen nedanför Italienska ambassaden. Många farliga olyckor har skett när cyklister är tvungna att korsa spårvagnsspåren, senast en i förra veckan.

MA: Möjligen kan kanske en skylt med en påminnelse om spårvagnsspår sättas upp.

Att anlägga ett "gupp" i vägen är inte populärt varken för de boende invid vägen eller hos SL och skulle också innebära problem vid snöröjning. "Räfflor" i vägen -kan det vara en idé? Säkert sätt att dämpa cyklister är en beläggning med smågatsten. Kanske kan det göras på delar på Djurgårdsvägen? MA tar frågan vidare.

Fråga m a a avvecklingen av det "fasta" telefontätet (A-C Jernberg)

Det gamla "kopparnätet" avvecklas i snabb takt. Planerar KDF att sluta avtal med någon mobiloperatör så att de boende kan få telefon och bredband via mobilnätet? Eller skall varje boende lösa detta på egen hand?

MA svarade att det kommer att vara de boendes ensak att välja vilken telefoni/bredbandsoperatör man väljer.

Varmhyresförhandlingar? (Elisabeth Eriksson)

Vi undrar hur det går med varmhysesförhandlingen. Vi betalar ju olika i vårt hus på Kräftriket, Roslagsvägen 91.

MA KDF hoppas att ett förhandlingsgenombrott skall ske snart. Det finns ett flertal märkliga hyresavtal där det inte är klart hur hyra beräknas och sätts.

Byte av boende inom beståndet?

Hur gör en boende som önska byta sitt boende?

MA: Anmäl önskan om byte till Therese Hen/Ståthållarämbetet, therese.hen@royalcourt.se så kan önskemålet läggas upp Hovnet (Intranätet).

Övriga frågor

Organiska sopornas Information vid de bruna tunnorna. Anslag?

Är det stora återställning av marken efter t.ex. efter konserterna på Rosendal?

MA: Arrangörerna betalar upplåtelseavgift och deposition. Det är inte varit några stora återställningskostnader.

Staffan Gullander undrade över frågan om passage för de boende vid festivaler och konserter samt över antalet evenemang.

MA: De boende bör ha acceptans för olika evenemang. Inför nästa år så kommer KDF att se över hur många dagar de olika evenemangen skall pågå. Rosendal Garden Party ska kanske pågå under något färre dagar? Vad gäller de olika "löploppen" så säger KDF "nej" till många förfrågningar.

Michael Sohlman tackade Magnus Andersson och Helena Dahl för deras medverkan och därefter vidtog årsmötet.

Föredragningslista

1. Mötets öppnande

Michael Sohlman förklarade mötet öppnat

2. Fråga om mötets behöriga utlysande

Kallelsen skickad per mail skickad den 4 september samt till de medlemmar som saknar mail per post den 5 september.

Mötet befanns behörigen utlyst.

3. Val av mötesordförande och mötessekreterare

Michael Sohlman valdes till mötesordförande och Ann-Christine Jernberg till sekreterare.

4. Val av justeringsperson

Sara Cramér valdes till justeringsperson.

5. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes

6. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2021

Förutom ordinarie styrelsemöten har det varit en extra föreningsstämma, den 30 mars 2022 m a a begäran från styrelsen att höja hyressättningsavgiften från 120:-/år till 360:-/år Hyrorna reglerades efter allmännyttan med -1%. Nya hyresförhandlingar inför 2023 kommer att starta senare under hösten.

7. Redogörelse för föreningens ekonomiska förvaltning

Effekten av räntehöjningen kommer att bli svår att undvika.

Balansräkningen visar + 5700:-. Advokatkostnader under året har uppgått till 9000:- Övriga kostnader har varit kostnad för hemsidan och porto.

Under det kommande verksamhetsåret kommer översyn för alla som har direktverkande el att ske.

KDF har föreslagit en övergång till "normhyra". Vilket skulle innebära: *Beräkningen sker enligt en allmän formel med hjälp av uppgifter om årshyra och en relativhyra som bestäms av lägenhetstypen (antal rum och kök) uttryckt i lägenhetspoäng samt lägenhetsytan uttryckt i m². Relativhyran – summan av lägenhetspoängen och lägenhetsytan – sätts i relation till "normlägenhetens" relativhyra och allt delas med "normlägenhetens" yta. Normhyran uttrycks i kronor per m² och år.*

(Hyresgästföreningen)

Styrelsen har begärt att få se samtliga hyreskontrakt. Detta har ännu inte skett.

8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

9. Bestämmande av hyressättningsavgift

Hyressättningsavgiften beslöts förbli oförändrad, 30:-/mån.

10.Val av styrelseledamöter och eventuella övriga funktionärer

Samtliga styrelseledamöter -Michael Sohlman, Ann-Christine Jernberg, Mats Liljefors, Anna Michalowska, Richard Skröder - ställer upp för omval och dessa godkändes av stämman.

11.Behandling av styrelsen eller föreningsmedlem väckta frågor

Inkomna frågor avhandlades vid mötets inledning.

12. Mötet avslutades kl. 19.20.

Vid protokollet


Ann-Christine Jernberg

Ordförande

Michael Sohlman

Justeras


Sara Cramér