

## **Protokoll fört vid vid Djurgårdens Hyresgästförenings årsmöte den 11 september 2019**

Mötet inleddes med att chefen för Kungliga Djurgårdsförvaltningen, Magnus Andersson, berättade att :

Folke Bernadottes bro invigs den 17 september. KDF har fått bidrag från Länsstyrelsen med 10 miljoner.

En större satsning på Rosendal planeras med bl.a. gallring och rensning under ledning av landskapsarkitekt Jonas Berglund. En kartläggning av hur området en gång har sett ut har genomförts.

En upprustning av Rosendals trädgård under ledning av Jordens Arkitekter med en omfattande upprustning av de befintliga växthusen samt en tillbyggnad planeras under 2021.

Det finns även planer för Djurgårdsbrunn t.ex. att rusta upp tennisanläggningen och att lyfta fram den gamla Brunnsparken. SL funderar även på att dra om 69:ans busslinje.

Norra Djurgården: Nergrävningen av kraftledningen fortsätter. När kraftledningen är nergrävd kan man göra något av Bergiusvägen, i dalgången. Bostadsbeståndet skall rustas.

Utökade avstängningar för bilar på Djurgården planeras liksom flera gång- och cykelvägar.

Planer finns på ytterligare en ny bro, som skulle gå från Strandvägen över till Junibacken.

Två nya medarbetare på KDF: Ulrika Bask, ny byggnadschef och Helena Bladh, ny gatu- och parkingenjör.

### **Frågor från medlemmarna: (KDF:s svar anges med kursiv stil)**

Påpekande om att "Skogen tar över" på flera ställen. T.ex. så växer det lönnar vid Blockhusudden, som skymmer de gamla ekarna. Där finns även ett dött gammalt träd. Röj undan allt sly! Beskär träden på tunga grenar som växer in i andra träd.

Sätt ut tunnor för plastavfall! *Enligt Magnus Andersson är villkoren i sophämtningskontrakten för hushållssopor och parksopor olika.*

Vad innebär skyltarna "**Endast fordon med tillstånd**" och hur kontrolleras det? *Skyltarnas innebörd är att vägarna är till endast för boende och besökande till fastigheterna. Någon särskild kontroll genomförs inte.*

"Enkelriktade-skyltar" vid Blockhusudden efterlystes.

Möjlighet att Kompostera sopor efterlystes.

### **Staffan Gullander**

För många evenemang och deras konsekvenser: vilostörningar, rörlighet mm . *Magnus Andersson meddelade att KDF direktiv till arrangörerna angående ljudnivå, evenemangets längd och återställande av platsen är tydliga. Arrangörer som ej sköter sig riskerar att ej få komma tillbaka.*

Samarbete större insatser reparation fastigheterna samt önskemål om svar på påpekanden från förra året rörande samråd för större projekt som måning, taktäckning m.m.

Kundundersökningar och kvalitetstest av tilltänkta entreprenörer.

*Referenser tas in vid kontrakterande av nya entreprenörer.*

### **Fredrik Stenhög**

Snart dags för möte igen och ingenting har hänt gällande bredband för oss på Blockhusringen 7. Jag har mailat Petra på KDF, men får inget svar. Skulle gärna vilja att detta togs upp på årets möte igen om nu Magnus kommer vara där. Vi är nu inne på tredje året från det att vi blev utlovade bredband och ingenting händer trots löften från KDF...

*Helena Dahl meddelade att KDF snart hoppas vara i hamn med en lösning för de hushåll som fortfarande saknar bredband.*

### **Gunilla Hassellöf Johansson**

Det här är kanske inte en diskussionspunkt för mötet men det vore roligt att höra hur KDF ser på problemet med ravefesterna som är bl.a. här på Norra. Vad tänker KDF göra och vad ger samarbetet med polisen.

*KDF är medvetna om problemet och samarbetar med polisen.*

*"Festarrangörerna" är tyvärr svåra att komma åt...*

## **Hans Sachs**

Fråga från 2018 som ännu inte är tillfredsställande löst:

Flera hyresgäster har uppmärksammat mig på att hämtning av hushållssopor inte har fungerat på tillfredsställande sätt och jag har själv reagerat på detta förhållande

Det har vid flera tillfällen inneburit att sopkärnen – i synnerhet parksopor men även glas (färgat och ofärgat) samt papper varit överfulla och detta tillstånd kan ha varit bestående under många dagar.

I synnerhet när det gäller hushållssopor kan detta föranleda sanitär olägenhet eftersom råttor och andra skadedjur dras till de aktuella platserna.

Fråga: Vad avser KDF att göra för att eliminera detta oönskade tillstånd?

*Villkoren i sophämtningskontrakten för hushållssopor och parksopor är olika men KDF avser att se över avtalen och så att problemen förhoppningsvis kan avhjälpas.*

Vi har blivit uppmärksammade på den tidvis häftiga cykeltrafiken på den kombinerade gång cykelvägen på S Djurgården. Framfarten går ofta väldigt snabbt (gäller såväl vanliga cyklar och elsparkcyklar). Skulle man kunna tänka sig uppskyllning med text "cyklister/elsparkcyklister Vänligen visa hänsyn till gående el dyl" .

*Några nya "förbudsskyltar" är inte aktuella.*

**Hans Sachs** påpekade att bokningssystemet för tvättstugan i Rosendals stall behöver ses över. Magnus Andersson lovade KDF skulle kolla upp det och vid behov justera, t.ex. vad gäller avflyttade hyresgäster.

**Louise Lyberg** tackade KDF för den fina blomsterprakten i sommar, bl.a. vid Rosendals Slott.

Michael Sohlman tackade Magnus Andersson och Helena Dahl för deras närvaro och därefter övergicks det till årsmötesförhandlingar.

## **§ 1 Mötets öppnande**

Ordförande Michael Sohlman öppnade mötet

## **§ 2 Mötets behöriga utlysande**

Den 21 augusti skedde kallelse till mötet per e-post och den 22 augusti skickades brev till de medlemmar som ej hade angivit någon e-postadress.

Mötet fann att stämman var behörigen utlyst.

Antal närvarande: 21 medlemmar

### **§ 3 Val av mötesordförande och mötessekreterare**

Michael Sohlman valdes till mötesordförande och Ann-Christine Jernberg till sekreterare.

### **§ 4 Val av justeringsperson**

Staffan Gullander valdes till justeringsperson.

### **§ 5 Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes

### **§ 6 Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2018**

Hyrorna löper fram till 2019-12-31 och nästa hyresförhandling har startat.

Under året har en stor fråga varit frågan om hyresnivåerna för de som har bergvärme. Vissa oklarheter och obalanser behöver klaras ut. Processen fortsätter därför och målsättningen är att komma fram till en varmhya för de 29 hushåll som har bergvärme istället för kallhya, som det är i dag. Detta skulle också vara ett incitament till att isolera husen.

De som har bergvärme kan höra av sig till Michael Sohlman (michael.sohlman@gmail.com).

### **§ 7 Redogörelse för föreningens ekonomiska förvaltning**

På kontot i Handelsbanken var behållningen 2018 + 28.000:- och 2019 + 34.000:- Redovisning en sker per kalenderår. Föreningen har betalt advokatkostnad på 15.000:- för tolkning av "bergvärmeproblematiken". Detta belopp avser KDF att betala till föreningen.

### **§ 8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

### **§ 9 Bestämmande av hyressättningsavgift**

Stämman beslöt att hyressättningsavgiften 60:-/medlem och år bibehålls.

### **§ 10 Förslag till stadgeändringar**

Den vid årsmötet 2018 föreslagna stadgeändringen av § 5 *att "årsmötet skall hållas före september månads utgång"* godtogs nu för andra gången. Stadgarna är därmed ändrade.

### **§ 11 Val av styrelseledamöter och eventuella övriga funktionärer**

Omval skedde av: Michael Sohlman, Ann-Christine Jernberg, Anna Michalowska, Magnus Nilén och Hans Sachs, som fortsätter som "skattmästare".

### **§ 12 Behandling av styrelsen eller föreningsmedlem väckta frågor**

Frågorna behandlades vid mötets inledning. Dock tillkom nu en fråga om bostädernas invändiga underhåll. Skall det verkligen ske först när husen tomställs? Vad är praxis?


Styrelsen avser att ta upp frågan med KDF

### **§ 13 Stämmans avslutande**

Ordförande avslutade stämman

Justeras

Staffan Gullander



Michael Sohlman, ordförande



Vid protokollet: Ann-Christine Jernberg