

1.

Protokoll fört vid Djurgårdens Hyresgästförenings årsmöte den 29 september 2021.

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Michael Sohlman förklarade mötet öppnat och lämnade över ordet till Magnus Andersson, KDF, som berättade:

Flera av hyresgäster/arendatorer har haft stora ekonomiska problem under pandemin. KDF har upprättat två krisbudgetar under 2020/21 vilka bl.a. inneburit flera rabatter och reduktioner. Då besökarna varit många även under pandemin har parkskötseln prioriterats på bekostnad av fastighetsunderhållet.

Kommande projekt: Återställandet av den kungliga parken runt Rosendals slott. Folke Bernadottes bro är en del av att göra Rosendal mer tillgängligt.

Upprustning av Rosendals trädgård planeras med bl.a. en kunskapsbyggnad för utbildning/kursverksamhet. Bättre toaletter. Nytt kök. Planerad byggstart sommaren 2022.

Beräknad kostnad 80-100 miljoner.

Sommarkonserter vid Rosendal planeras 2022 samt festivalen Lolapalooza på Gärdet 1-3 juli 2022.

Beckholmen ägs av KDF och där måste kajerna renoveras och även delar av dockorna. Beräknad kostnad ca 40-50 milj.

Upprustning av bostäderna, som delvis varit låga under pandemin, skall återupptas.

En vintersatsning med konstfrusen isbana och pulkabacke utanför Sjöhistoriska museet planeras.

I helsidesannonser i dagspressen har Björn Tarras-Wahlberg, talesperson för föreningen Rädda Djurgården, framfört att flertalet av planerade projekt på Djurgården bör stoppas/förändras. Magnus Andersson påpekade att alla projekt hanteras inom ramen för plan- och bygglagen och det kommunala planmonopolet. Dessutom ligger flera projekt utanför KDF:s mark. Höga krav ska dock alltid ställas på Djurgårdsprojekt.

Nya hyresförhandlingar startar i höst. Det nuvarande hyresavtalet gäller 2019-2021. KDF vill sträva efter en succesiv övergång till varmhyror vilket dock innebär att bostäder som har uppvärmning via direktverkande el behåller nuvarande villkor.

Nya rutiner för felanmälan Ny mejladress för anmälan av tekniska fel är hyresgast.kdf@royalcourt.se. Adressen info.kdf@royalcourt.se skall fortfarande användas när det gäller övriga frågor till förvaltningen. Även ett nytt telefonnummer för felanmälan kommer under hösten.

Richard Skröder: *Hur går de kommersiella verksamheterna ihop med reglerna för Nationalstadsparken?*

Befintliga verksamheter skall få utvecklas från redan exploaterad mark. Detta gäller både kommersiella, privata och allmänna aktörer. Alla verksamheter måste uppfylla vad plan- och bygglagen, kulturminneslagen m.fl. föreskriver. Många remissinstanser yttrar sig etc..

Ursula Wohlfart :*Vad händer vid Djurgårdsbrunn? Den gamla byggnaden brann ner 1987...*

Magnus Andersson: Stadsbyggnadskontoret kräver en ny detaljplan för området. Det finns också en ny arrendator till tennisplanerna som vill rusta upp dem. KDF önskar rusta upp "Brunnsparken". Det finns ett förslag att buss 69 skall få en ny vändplats på den nuvarande parkeringsplatsen.

Sara Cramér: Varför har det inte röjts mer i vegetationen t.ex. runt Blockhusudden och Manilla? Är det för att skogen skall få "vara ifred"?

Magnus Andersson: KDF hoppas kunna utöka antalet tjänster inom naturvården.

Richard Skröder: Vad händer med Lidingöbro värdshus?

Magnus Andersson: Det är kommunens mark och ännu har inget beslut fattats om vad som skall ske med området.

Vad kan göras åt Sparkcykeltrafiken på Beckholmen? Kan man få uthyrningsföretagen att "spärra" cyklarna vid bron?

Även biltrafiken på Beckholmen behöver regleras. Bilister tror att de kan köra över till Söder via Beckholmen....

Magnus Andersson: KDF har diskussioner med staden och aktörerna om sparkcykeltrafiken. Skyltningen för bilister skall förbättras.

Clemens Åvall & Elisabeth Åvall Lundqvist: Vi har frågor till KDF om den rådande trafiksituationen på Djurgården:

Köer in och ut från Djurgården har länge varit besvärande under helger. I år har trafiken varit än värre pga. att Gröna Lund har indelat dagen i dags och kvällspass. Detta resulterar i dubbelt så många transporter till/från Djurgården. Vi boende måste både köa in till stan och sedan köa hem igen.

Förslag

1)Varför inte flytta spärren till Djurgårdsbron? Blinkande skyltar som kan ange att Djurgården är avstängd för biltrafik.

eller

2)Boende på Djurgården får köra i bussfilen.

Övrigt

El skotrar ligger i drivor vid Liljevalchs och Gröna Lund. KDF borde kunna ställa krav på el skoter bolagen att bättre ordna parkeringen av dessa, alternativt blockera en geografisk användningen av dessa elektroniskt.

Magnus Andersson: Det är rörigt även de dagar då bommen fälls! KDF har ställt krav att staden skall stänga av infarten vid Djurgårdsbron och har gjort en Trafikutredning tillsammans med KDI (Kungliga Djurgårdens Intressenter) som stöder detta förslag. Staden tvekar av oro för trafiksituationen på Strandvägen.

Michael Sohlman undrade vilket intresse "våra folkvalda" visar för frågan? De visar "varierande intresse", svarade Magnus Andersson. Fler färjor till Djurgården föreslås och det finns även planer för en gång- och cykelbro från Strandvägen till Junibacken.

Richard Skröder hade i samtal med staden fått besked att han bor i "Evenemangsparken". Vad är det??? Magnus Andersson: I stadens översiktsplan för Kungliga nationalstadsparken från 2009 har Södra Djurgårdens västra del fått namnet "Evenemangsparken".

Magnus Nilén: Vad händer i framtiden i Norra Djurgårdsstaden?
Magnus Andersson: Elledningarna vid Stora skuggan plockas nog ner under nästa år. En stolpe skall dock sparas och byggas om till fågeltorn.

§2 Fråga om mötets behöriga utlysande

Mail samt brev till de medlemmar där styrelsen saknar e-postadresser skickades **den 29 augusti**. Mötet befanns vara behörigen utlyst.

Antal närvarande medlemmar: 19.

§3 Val av mötesordförande och mötessekreterare

Michael Sohlman & Ann-Christine Jernberg

§4 Val av justeringsperson

Sara Cramér valdes till justeringsperson.

§5 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

§6 Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2020

Då ett 2-årig hyresavtal tecknades 2019 har inga hyresförhandlingar förevarit. KDF har initierat en diskussion om värmehyror. HDF har ställt ett antal frågor till KDF men ej erhållit några svar.

KDF har tagit även tagit upp frågan om "normhyra".

Ett nytt möte kommer att äga rum den 7 oktober. Michael Sohlman och Magnus Nilén kommer då att representera HDF.

En målsättning från KDF är att få bort elradiatorerna.

Stadsholmen, som har bostäder liknande utbudet hos KDF, används ofta som referens.

Bergvärmefrågan dryftades.

§7 Redogörelse för föreningens ekonomiska förvaltning

Behållningen på föreningens konto hos Handelsbanken 2.780:-

HDF kommer att fakturera KDF 14.000:- för "hyressättningsavgiften" 2021.

§8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§ 9 Bestämmande av hyressättningsavgift

10:-/ månad ytterligare 1 år .

§ 10 Val av styrelseledamöter och eventuella övriga funktionärer

Samtliga styrelseledamöter – Michael Sohlman (ordf), Ann-Christine Jernberg, Mats Liljefors, Anna Michalowska, Magnus Nilén, Richard Skräder omvaldes för ytterligare ett år.

§11 Behandling av styrelsen eller föreningsmedlem väckta frågor

De två frågor som inkommit – en från Marie Böttiger Kleman avseende hyressättningen/varmhyror samt från Clemens Åvall & Elisabeth Åvall Lundqvist rörande trafiksituationen vid Djurgårdsbron och på Djurgårdsvägen – behandlades under § 1.

§12 Mötets avslutande

Ordföranden föreslog att en "medlemsfest" skulle anordnas. Kanske glögg till jul? Då vi inte vet hur "Corona-läget" kommer att utvecklas så beslöts att inte satsa på någon gemensam medlemsaktivitet förrän till våren.

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Justeras


Sara Cramér


Michael Sohlman, ordförande

Vid protokollet:  Ann-Christine Jernberg