

Protokoll fört vid Djurgårdens Hyresgästförenings årsmöte den 5 oktober 2023.

§ 1 Mötets öppnande

Michael Sohlman öppnade mötet.

Magnus Andersson & Helena Dahl, KDF informerade:

Årets del av det fleråriga projektet att lyfta Rosendals slottspark har bl.a. inneburit trädgårdsarbeten runt slottet. Parallellt pågår om- och tillbyggnad av Rosendals trädgårdsrestaurangdel, som beräknas stå klar om 1,5 år.

Upprustning av Djurgårdsbrunn och Frisens park pågår. Arbeten på Beckholmen innebär bl.a. en ny dockport, som KDF hoppas skall "hålla i 100 år". Planarbete för Beckholmen för att förbättra för varvet pågår. Varvet är en del av kulturarvet och viktigt för Stockholms sjöfart.

Planarbete sker även på Storängsbotten mellan Kgl. hallen och Ryttaarstadion. Planeringen för utbyggnaden av Gröna Lund fortsätter.

Vad gäller utbyggnaden av Hasselbacken så upphävdes planen av Länsstyrelsen och omtag pågår.

KDF har "uppvaktat" den nya ledningen i kommun och region bl.a. om trafiken.

Hyresförhandling inför 2024 inleds snart. KDF tror att höjningen kommer att landa på en "rimlig" nivå. Energipriserna påverkar också boendekostnader. Därför pågår bl.a. isoleringsåtgärder i många hus.

KDF är en sluten resultatenhet och påverkas inte av hovets ekonomi, men dess inkomster och utgifter måste balanseras över tid..

Frågor från medlemmarna:

Staffan Gullander: *Biltrafiken: finns det några tankar på att begränsa trafiken via Djurgårdsbron?*

MA Evenemangsparken är den svåra delen. Vid Stockholmsutställningen 1897 fanns det TVÅ broar från Strandvägen till utställningsområdet... Det skulle behövas även idag för gång- och cykeltrafik. Trafiken begränsas med förbudsskyltar men det räcker inte. "Bemannad" bevakning, som den vid

infarten till Wasamuseet, kostar mycket och på sikt borde ett digitalt passersystem införas.

Hur påverkas KDF av ränteläget?

KDF har inga lån och är en egen resultatenhet. Eventuellt behövs en checkräkningskredit under 2024. Finansdepartementet arbetar med frågan. SFV äger marken men KDF äger byggnaderna.

Solcellsvärme på marken – kan det inte vara en idé?

Problemet är att marken ligger inom Nationalstadsparken. SFV arbetar med frågan för övriga markområden.

Sara Cramér: *Ska Djurgårdsbrunnsbron se ut som den gör nu?*

Ja, det ska den göra.

Inkomna frågor från medlemmarna:

Tre saker gällande Blockhusringen.

Vi önskar att ta upp det eskalerande problemet med "tävlingscyklister" på Blockhusringen. Det verkar ha spridit sig i cykelkretsar att man kan cykla laglöst på Djurgården. De kommer ofta i klungor, i hastigheter över 60 km/h, nästan ljudlöst, på den slingrande vägen. Det kommer hända en katastrof närsomhelst när människor blir påkörda av dessa cyklister. Farthinder el. dyl. önskas.

Vi skulle också vilja ta upp problemet med fordon som kör mot enkelriktat. Skyltningen måste förbättras. Vi och flera andra har varit snubblande nära en frontalkrock. För att inte tala om bussen.

Avslutningsvis har den obehöriga trafiken ökat markant de senaste åren.

Fredrik Stenhög

Även trafiksituationen på Beckholmen där upprepat bilar försöker ta sig till Söder resp inte förstår att det är återvändsgata. Varför kan inte en skylt sättas upp som visar detta vilket framförts till KDF på alla möten senaste år och noterats av KDF utan åtgärd.

Richard Skröder

Magnus Andersson:

Angående Blockhusringen så är det svårt med farthinder på bussgator. Skyltningen tycker vi är bra men skyltarna behöver uppgraderas/renoveras. Även på fler anslutande vägar behöver skyltningen uppgraderas.

Skyltningen till/från Beckholmen skall ses över.

§2 Fråga om mötets behöriga utlysande

Kallelsen skickades per mail den 18 september och till de fåtal medlemmar som ej har e-post den 19 med post.

Mötet befanns vara behörigt utlyst.
Antal närvarande medlemmar: 12 st.

§3 Val av mötesordförande och mötessekreterare

Michaels Sohlman valdes till mötesordförande och Ann-Christine Jernberg till sekreterare.

§4 Val av justeringsperson

Anna Michalowska valdes till justeringsperson.

§5 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§6 Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2022

Styrelsen har haft kontinuerliga möten med KDF. Diskussionen om införande av värmhyror, dvs hyror utan separata värmetillegg, fortsätter.

§7 Redogörelse för föreningens ekonomiska förvaltning

HDF för närvarande 420:- på Handelsbanken. Advokatkostnader för hyresgästärenden har under 2022 uppgått till 26.000:-

§8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§9 Bestämmande av hyressättningsavgift

Avgiften beslöts förbli oförändrad, 30:-/mån.

§10 Val av styrelseledamöter och eventuella övriga funktionärer

Samtliga styrelseledamöter – Michael Sohlman, Ann-Christine Jernberg, Mats Liljefors, Anna Michalowska, Magnus Nilén, Richard Skröder - omvaldes för ytterligare 1 år.

§11 Behandling av styrelsen eller föreningsmedlem väckta frågor

De inkomna frågorna behandlades under mötets inledning.

§12 Mötes avslutande

Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet

Ordförande


Ann-Christine Jernberg

Michael Sohlman

Justeras


Anna Michalowska