

Stadgar för Djurgårdens Hyresgästförening (Reviderade 2019)

§1

Ändamål och allmänna uppgifter

Djurgårdens Hyresgästförening (nedan kallad "Föreningen") har att tillvara medlemmarnas rätt och intressen vid hyresförhandlingar och hyresöverenskommelser med Kungl. Djurgårdsförvaltningen. (nedan kallad KDF.)

§2

Inträde och medlemskap

Den som hyr en bostadslägenhet inom Föreningens verksamhetsområde äger vinna inträde i Föreningen. Fastställd årsavgift erläggs senast en månad efter anfordran.

§3

Verksamhetsområde

På Djurgården belägna fastigheter vilka av KDF uthyres för bostadsändamål.

§4

Föreningsmedlems skyldigheter

Medlem är skyldig att ställa sig Föreningens stadgar, stämmobeslut och styrelsens överenskommelser med KDF angående villkoren för upplåtelse av hyreslägenheter till efter rättelse.

§5

Föreningsstämma

Föreningen håller ordinarie stämma före **september månads utgång**. Därutöver hålles extra stämma när styrelsen så finner lämpligt eller efter det att minst 10 föreningsmedlemmar för visst angivet ärende gjort skriftlig framställan därom.

Kallelse till stämman skall ske genom personlig kallelse minst 14 dagar före stämman. Kallelsen kan ske skriftligen eller per e-post.

Punkter vid ordinarie stämma

1. Fråga om kallelse till mötet behörigen skett.
2. Val av ordförande vid mötet
3. Val av sekreterare vid mötet.
4. Val av en justeringsperson.
5. Styrelsens verksamhetsberättelse.
6. Ekonomisk redogörelse av kassaförvaltare
7. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet.
8. Bestämmande av årsavgift.
9. Val av styrelseordförande.
10. Val av övriga styrelseledamöter.
11. Val av Valberedning.
12. Behandling av andra av styrelsen- eller föreningsmedlem väckta frågor.

För att ett ärende skall kunna upptas på ordinarie stämma skall en skriftlig framställan göras till styrelsen senast en månad före ordinarie stämma.

Rösträtt tillkommer envar vid stämman närvarande medlem samt medlem som representeras genom fullmakt.

Majoritet: såsom stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Ändring av föreningens stadgar kräver att samtliga röstberättigade vid ordinarie eller extra ordinarie stämma därom beslutar eller 2/3 majoritet uppnås såväl vid sådan stämma som vid nästföljande.

Upplösning av föreningen fordrar att beslut därom fattas med minst 3 /4 majoritet vid två på varandra följande stämmor.

§ 6

Styrelse

Föreningens angelägenheter enligt §1 handhas av en styrelse bestående av ordföranden och 2-3 övriga ledamöter.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare och kassaförvaltare.

Styrelsen är beslutsmässigt när minst hälften av antalet styrelseledamöter är närvarande. Beslut fattas med enkel majoritet. Vid lika röstetal äger ordföranden utslagsröst.

§7

Arvoden

Styrelsemedlem skall ha ersättning för de kostnader denne haft i anledning av förvaltningen av Föreningens angelägenheter men inget arvode utöver detta. Ersättningen skall bestridas ur medlemsavgifterna.

§8

Utträde

Medlem som motverkar Föreningens syfte annorledes bryter mot Föreningens stadgar, stämmobeslut eller styrelsens överenskommelser med KDF, kan av styrelsen uteslutas ur Föreningen.

Medlem äger begära sitt utträde med sex månaders varsel.

För det fall att Föreningens verksamhet stadgeenligt avvecklas skall Föreningens tillgångar fördelas lika mellan medlemmarna.