

Protokoll fört vid Djurgårdens hyresgästförenings årsmöte den

6 oktober 2025

Mötet inleddes med information av Magnus Andersson och Helena Dahl, KDF.

MA Sommaren har varit bra förutom att det förekom en del stormar och KDFs personal är inte dimensionerade för röjning av mängder av fallna träd.

Museerna på Djurgården är nöjda med sommarsäsongen.

Om och tillbyggnaden av Rosendals trädgård är klar. Bl.a. har 10 nya, publika toaletter installerats. Den planerade etappen med utrymmen för utbildning har skjutits fram och i den lokalen har nu Prinsessan Estelles Kulturstiftelse fått lokal för kansli samt även en liten utbildningslokal.

Ingreppet i marken invid Hagaparken har återställts. Kostnaderna har fördelats med - ca 30 miljoner från Länsstyrelsen och 30 mil från KDF.

Arbeten i Frisens park och i Brunnsparken vid Djurgårdsbrunn är slutförda. Prins Carl Philip och Prinsessan Sofia invigde skulpturen *Liten flickas sjösättning* av konstnären Peter Linde i Brunnsparken den 5/10.

100 nya träd på Gärdet

Under sommaren och hösten 2025 planterades 100 nya träd av olika arter på ett antal platser i kanterna av Ladugårdsgärdet. Flerparten av dessa träd är ekar, lindar och andra lövträd som hämtas från Stockholms stads nedlagda trädplantskola i Riddersvik. Träden skall fylla "luckor" bl.a. i alléer och också öka den biologiska mångfalden.

Beckholmens tre dockor börjar uppnå sin tekniska livslängd. Förhandlingar pågår om till exempel Fortifikationsverket kan ta över underhållet av dockorna? En ny dockport kostar ca 40 milj.

Svar på frågor från medlemmar:

Hur tänker KDF kring Laddstolpar? Clemens Åvall

MA Vid bland annat Stora Skuggan och Blockhusudden finns "långsamladdare" via EpSpot. KDF har ett avtal med företaget **Jolt** om installation med snabbladdare på 9 ställen på norra och södra Djurgården. Djurgårdsslätten är klar

§1 Mötets öppnande

Michael Sohlman förklarade mötet öppnat.

§2 Fråga om mötets behöriga utlysande

E-post skickad den 19 september. Brev till de medlemmar som saknar E-post samma dag.

§3 Val av mötesordförande och mötessekreterare

Michael Sohlman valdes till ordförande och Ann-Christine Jernberg till sekreterare

§4 Val av justeringsperson

Henrik Nyström valdes till justeringsperson

§5 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§6 Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2024

Några ärenden om lägenhetsupprustning har förevarit. Hyresförhandling för 2026 väntar. HGF går ut med att sänka hyrorna.

Staffan Gullander: Det måste gå att rationalisera. LT: SFV förhandlingarna kring Gripsholm & Tullgarn.

Lars Rydén: KDF verkar sakna incitament för att förbättra isoleringen i fastigheterna. **Samtliga** fastigheter borde ha värmehyra. Stadsholmen strävar efter att införa värmehyror i samtliga fastigheter.

HDF tar frågan om att införa varmhya i hela beståndet vidare..

Det saknas en lägenhetsförteckning med uppgifter bostädernas status – när byttes spisar? När gjordes elrevisioner? HDF uppmanades att anmoda KDF att upprätta en lägenhetsförteckning!

Det är problem med HDFs hemsida. ACJ söker ny leverantör för att få "upp" sidan igen.

§7 Redogörelse för föreningens ekonomiska förvaltning

40.222:- på kontot. Hyressättningsavgiften för 2025 är på väg in på kontot. Nya EU-regler kräver att föreningen har F-skattsedel.

Om en hyresgäst vill installera en egen laddstolpe kan det tillåtas om förutsättningarna finns och hyresgästen står för kostnaden.

"Störningar från arrangemang med avstängning för trafik en hel dag är inte acceptabla".

Staffan Gullander

MA Alla STORA evenemang annonseras på hemsidan vid årets början www.kungligaslotten.se/vara-besoksmal/kungliga-djurgarden/evenemang och listan kompletteras under året.

Vissa evenemang är återkommande bl.a. Tjejmilen och Stockholm Maraton och totalt är det vid 5-6 tillfällen under året som större avstängningar behöver ske.

Staffan Gullander: Tidigare fanns det "slussar" så att man kunde ta sig in och ut! Återinför dem – det är ett krav! Föreslår att man öppnar upp vägen över Gärdet vid dessa tillfällen.

MA Eventavdelningen hos KDF kan ge tillstånd för passage över Gärdet och upprätta parkeringstillstånd utanför avspärningar.

Caroline von Platen: Efterlyser ett bättre samarbete med SL! Nu är busstrafiken till Blockhusudden helt avstängd vid större evenemang

*Daniela Sachs: Lägg ut informationen om avstängningar på hemsidan **både** hos KDF och HDF*

Caroline von Platen: Ljudet från Nacka Strand sprids över vattnet ibland pågår evenemang 24-7. Belysning och ljusskyltar stör också. Miljöförvaltningen i Nacka bör kontaktas!

Staffan Gullander: Natten mellan lördag 4/10 & söndag 5/10 ca kl. 02.00 hördes skott i närheten av Tekniska Museet, ca 7 skott. Var det jakt? Var det rådjursjakt? I så fall be att jägaren använder kulgevär, det för mindre oväsen.

Monica Bonde: Vad händer vid vaktstugan på Rosendal?

MA Vaktstugan skall inte längre användas som bostad. Därför utförs markarbeten där.

§8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§9 Bestämmande av hyressättningsavgift

Oförändrad 360:-/år

§10 Behandling av styrelsen eller föreningsmedlem väckta frågor

Se inledningen – information från KDF.

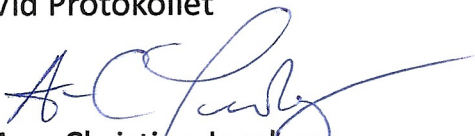
§11 Val av styrelseledamöter och eventuella övriga funktionärer

Omval av samtliga styrelsemedlemmar: Michael Sohlman (ordf), Ann-Christine Jernberg, Mats Liljefors, Anna Michalowska, Richard Skröder

§12 Mötets avslutande

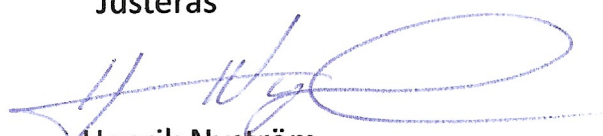
Michael Sohlman avslutade mötet kl. 19.15.

Vid Protokollet



Ann-Christine Jernberg

Justeras



Henrik Nyström

Ordförande



Michael Sohlman